



# ПРИВЛЕЧЕНИЕ РЕЗИДЕНТОВ В ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ

Максим Паздников  
Сопредседатель Правления АИП



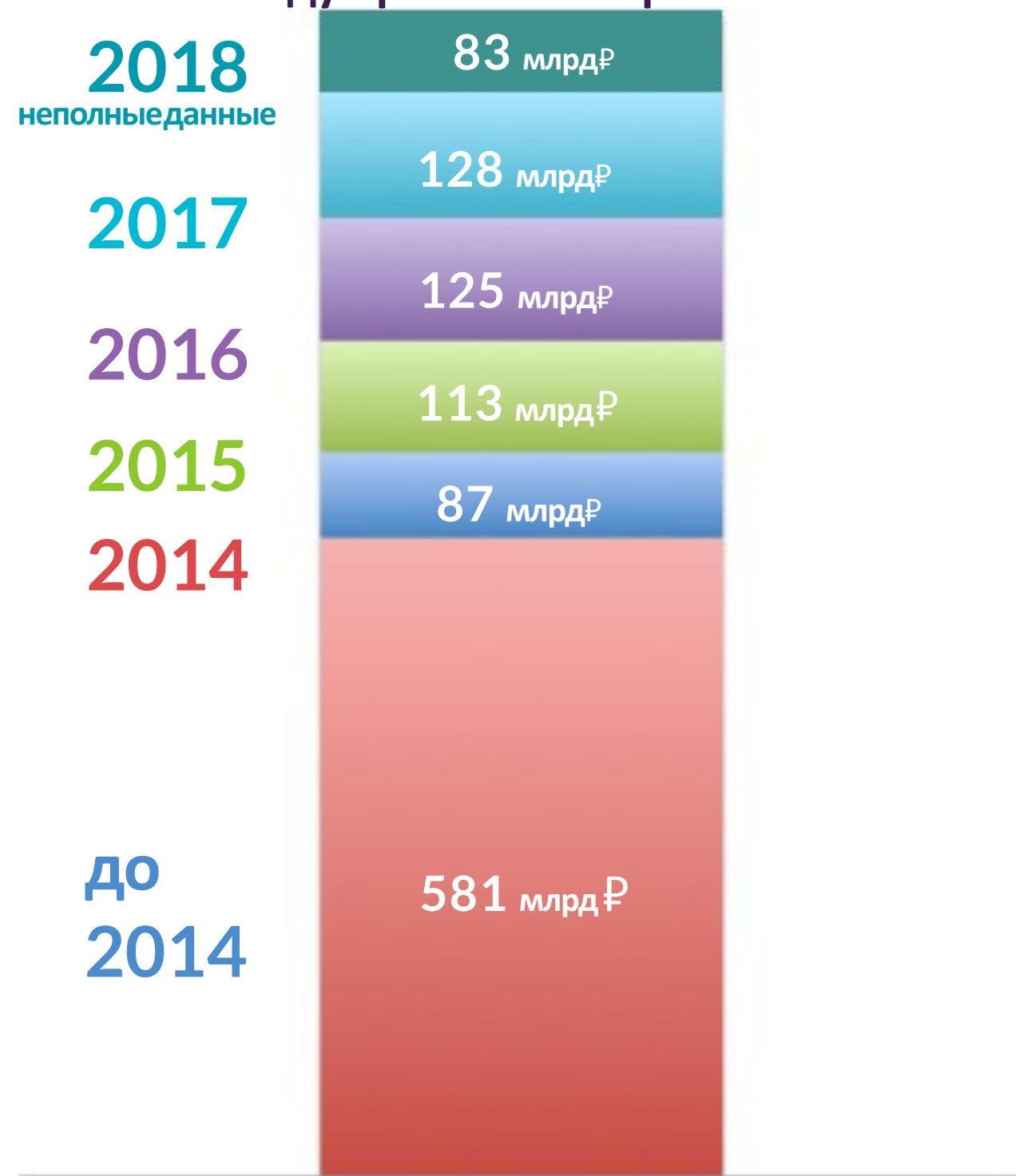
7 ноября 2018



# РЕЗУЛЬТАТЫ РАБОТЫ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ РОССИИ ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ ИНВЕСТИЦИЙ

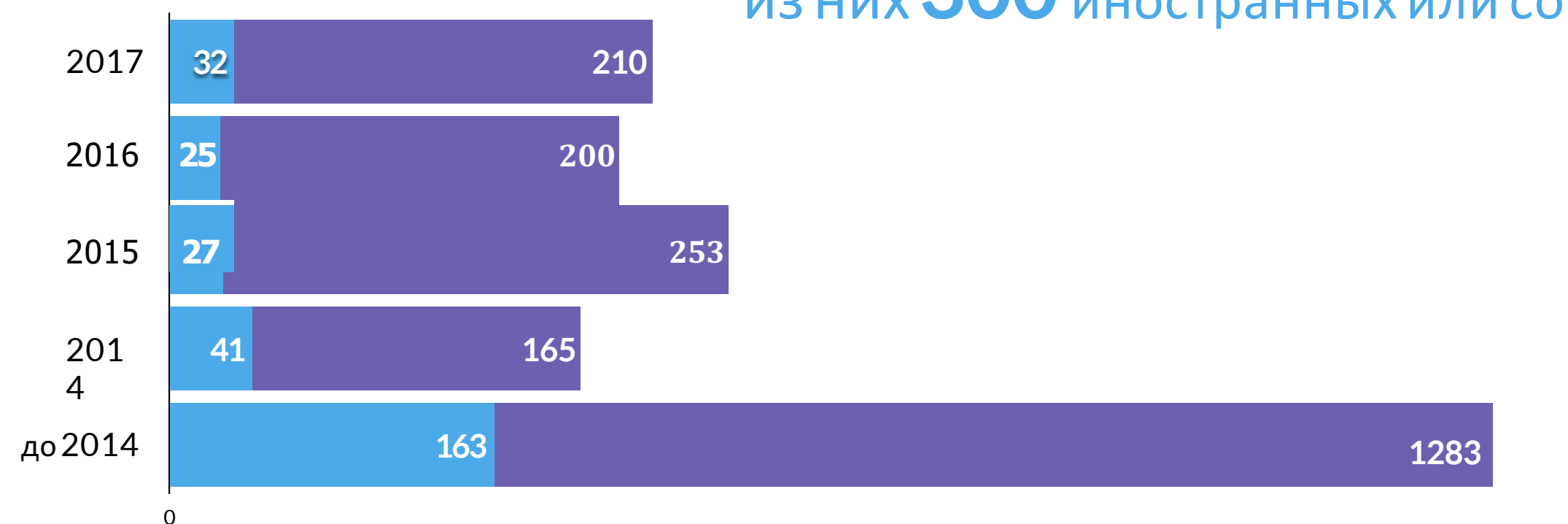
**1 185 млрд ₹**

привлеченных инвестиций в  
индустриальные парки

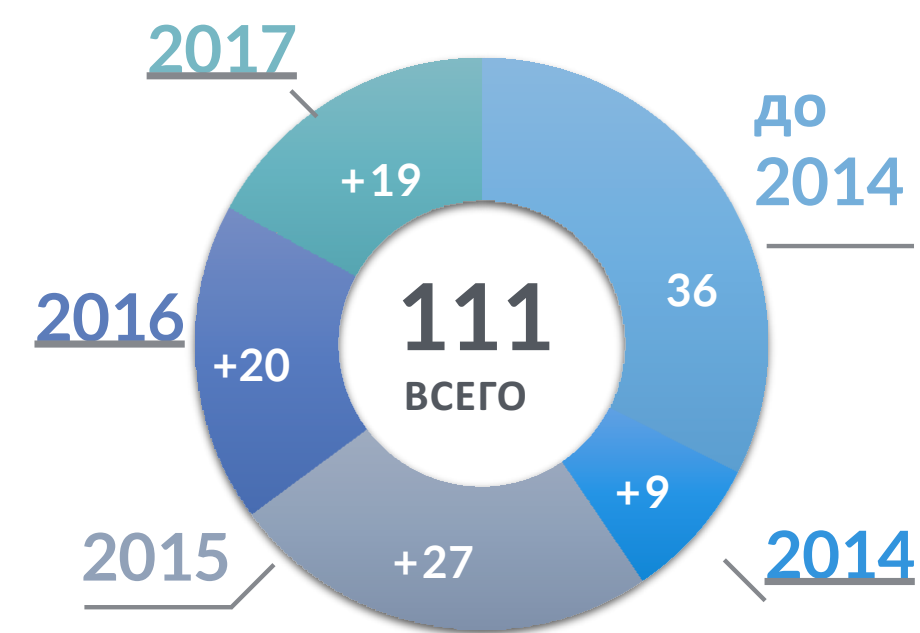


**2121** привлеченных компаний-резидентов

из них **300** иностранных или совместных  
предприятия



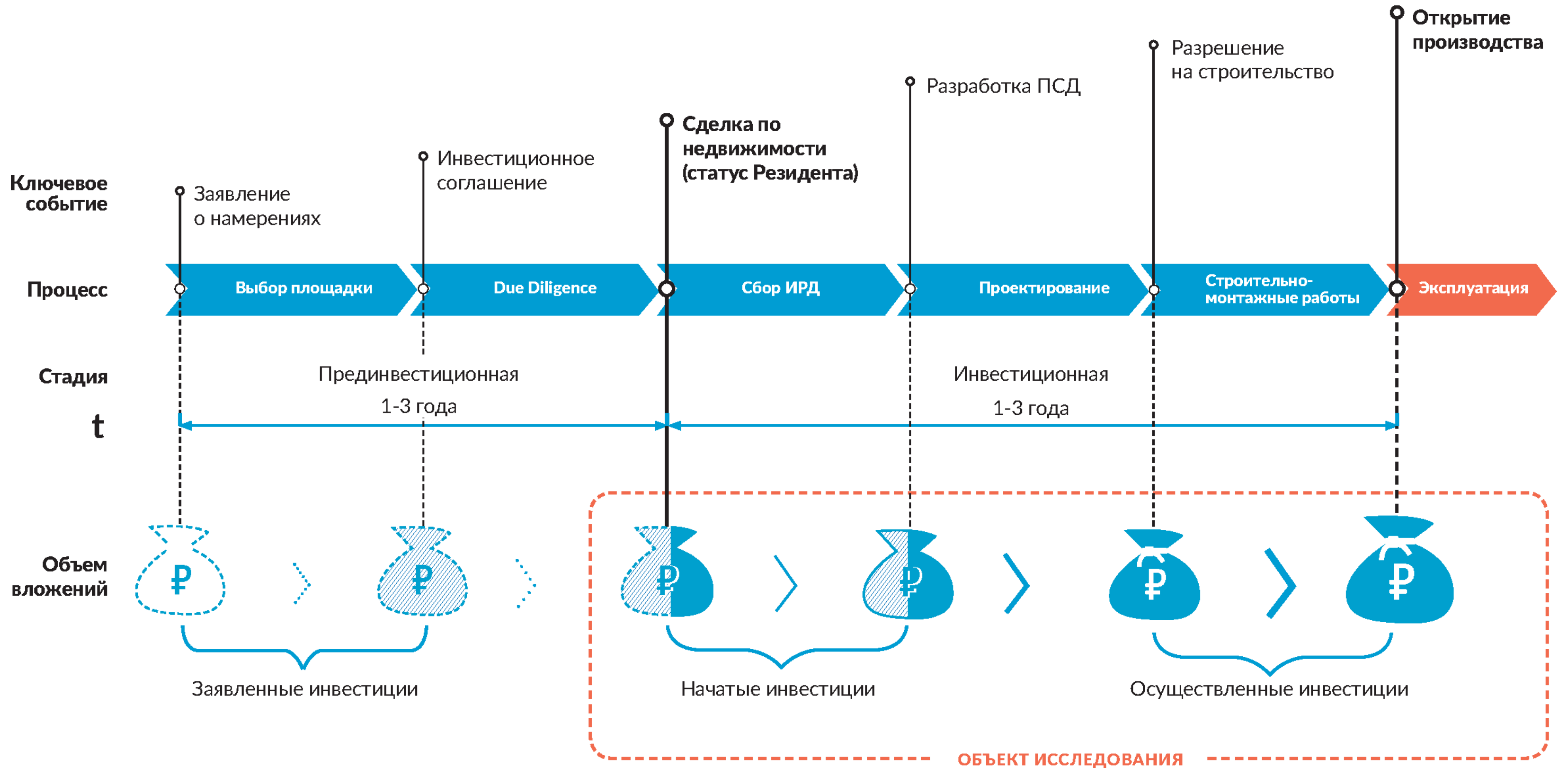
Прирост количества  
действующих  
индустриальных  
парков в России



Привлечённые в индустриальные парки  
инвестиции резидентов



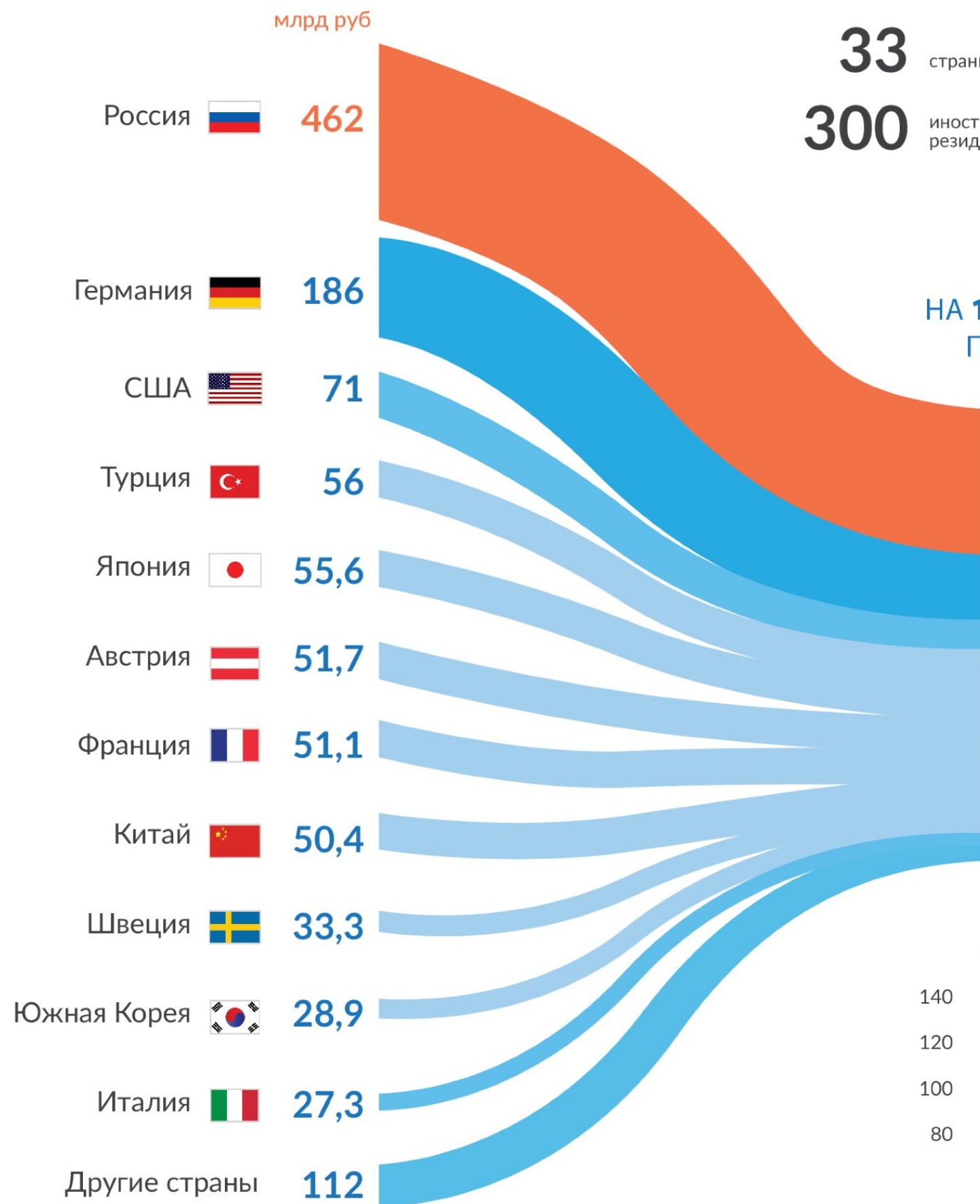
# МЕТОДИКА ИССЛЕДОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЦЕССА





# ИНВЕСТИЦИИ В ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКИ И ОЭЗ ППТ 1998 - 2017 ГГ

## ИСТОЧНИК ИНВЕСТИЦИЙ

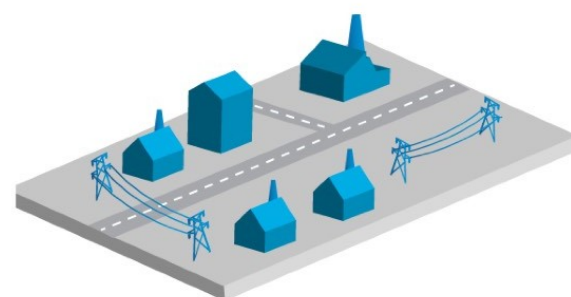


**33** страны  
**300** иностранных резидентов

**1185** млрд руб  
привлеченных инвестиций\*

**125** тыс рабочих мест  
**2121** резидента

НА 1 РУБЛЬ ВЛОЖЕНИЙ В ИНФРАСТРУКТУРУ  
ПРИВЛЕЧЕНО 7 РУБЛЕЙ ИНВЕСТИЦИЙ  
В ПРОИЗВОДСТВО



**172** млрд руб  
стоимость инфраструктуры\*



ДИНАМИКА ПРИВЛЕЧЕНИЯ ИНВЕСТИЦИЙ В ПРОИЗВОДСТВО В ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКАХ И ОЭЗ ППТ

## ГЕОГРАФИЯ ВЛОЖЕНИЙ

млрд руб



\*По данным 166 промышленных парков и ОЭЗ ППТ

# ИНВЕСТИЦИИ В GREENFIELD И BROWNFIELD ПАРКИ, 1998 - 2017 гг.

**9,4**  
рублей

Привлеченных инвестиций на 1 рубль вложений

**91**  
рабочее место

Создано резидентом в среднем

**16,3**  
млн рублей

Стоимость рабочего места в среднем

**1,5**  
млрд рублей

Стоимость создания производства в среднем

## GREENFIELD-ПАРКИ

### ИНВЕСТИЦИИ В ИНФРАСТРУКТУРУ

**120**  
млрд руб

### ИНВЕСТИЦИИ В ПРОИЗВОДСТВО

**1133** млрд руб

### РЕЗИДЕНТЫ

**759**

### РАБОЧИЕ МЕСТА

**69200**

## BROWNFIELD-ПАРКИ

**56**  
млрд руб

**52**  
млрд руб

**1362**

**56700**

Привлеченных инвестиций на 1 рубль вложений

**0,9**  
рубля

Создано резидентом в среднем

**41**  
рабочее место

Стоимость рабочего места в среднем

**917**  
тыс рублей

Стоимость создания производства в среднем

**38**  
млн рублей

# ИНВЕСТИЦИИ В ЧАСТНЫЕ, ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ И ОЭЗ ППТ, 1998-2017 гг.

## ОЭЗ ППТ и государственные парки

ИНВЕСТИЦИИ В ИНФРАСТРУКТУРУ



ИНВЕСТИЦИИ В ПРОИЗВОДСТВО



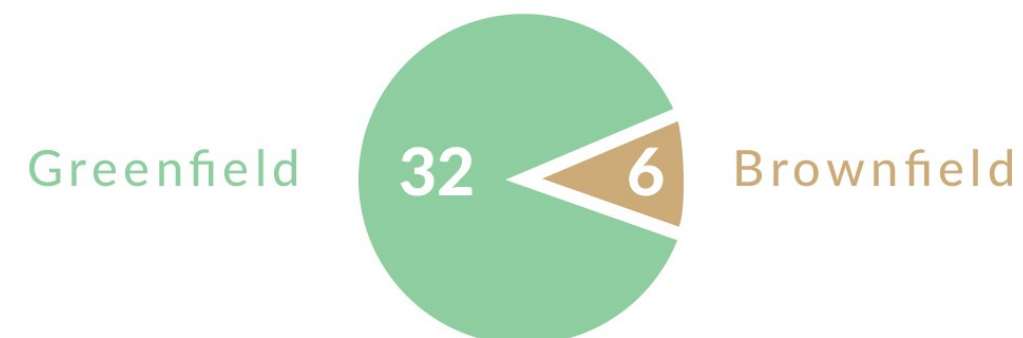
РЕЗИДЕНТЫ



РАБОЧИЕ МЕСТА



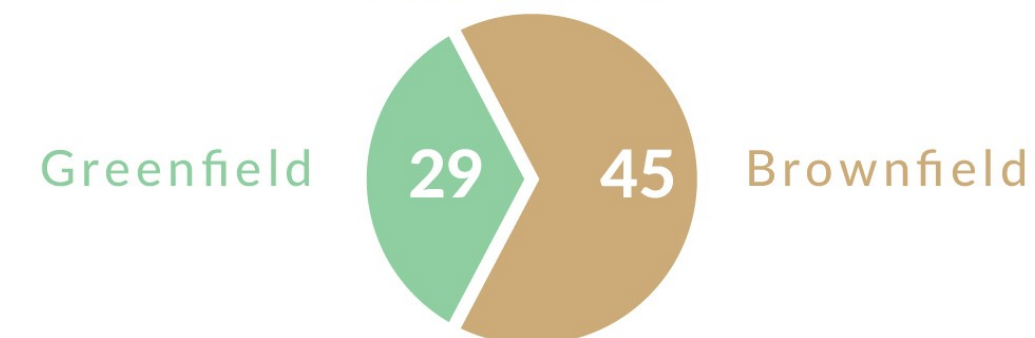
ТИПЫ ПРОЕКТОВ



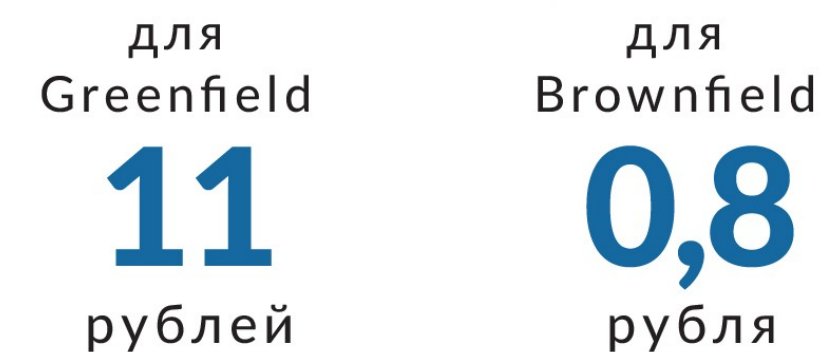
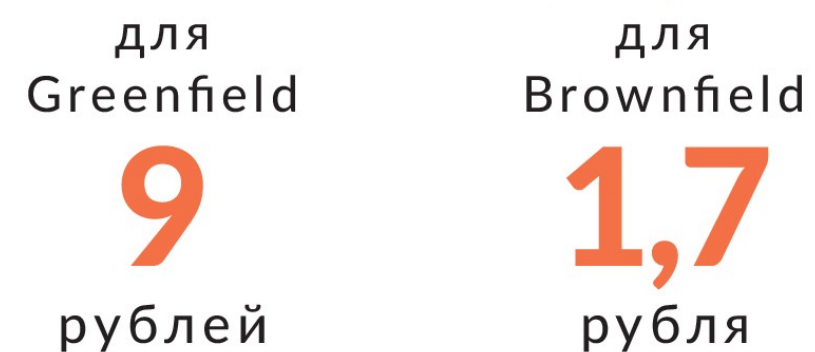
## Частные парки



ТИПЫ ПРОЕКТОВ

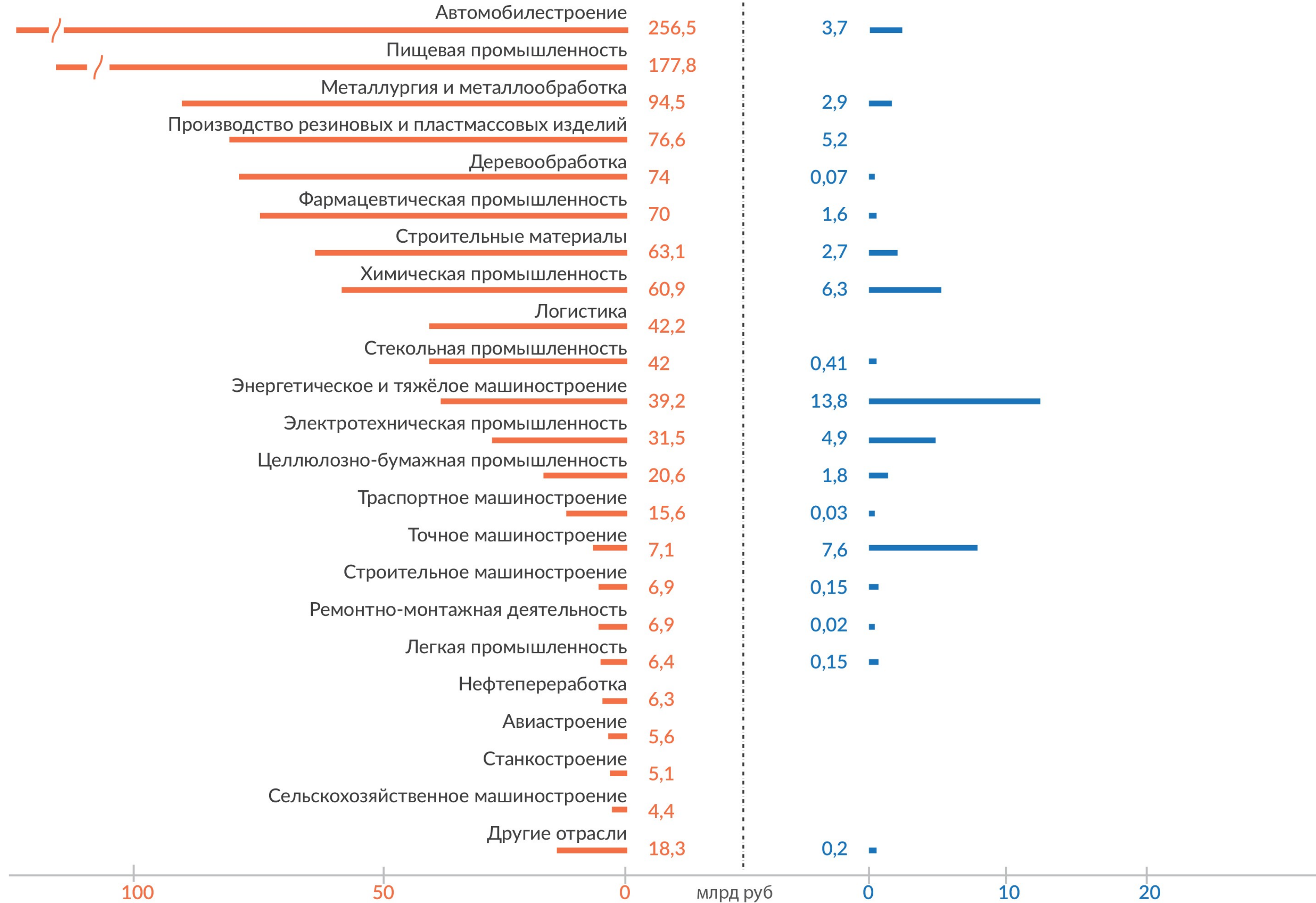


ИНВЕСТИЦИЙ В ПРОИЗВОДСТВО НА 1 РУБЛЬ ВЛОЖЕНИЙ В ИНФРАСТРУКТУРУ



# ОТРАСЛЕВАЯ СТРУКТУРА ИНВЕСТИЦИЙ В ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКАХ И ОЭЗ ППТ, 1998-2017 гг.

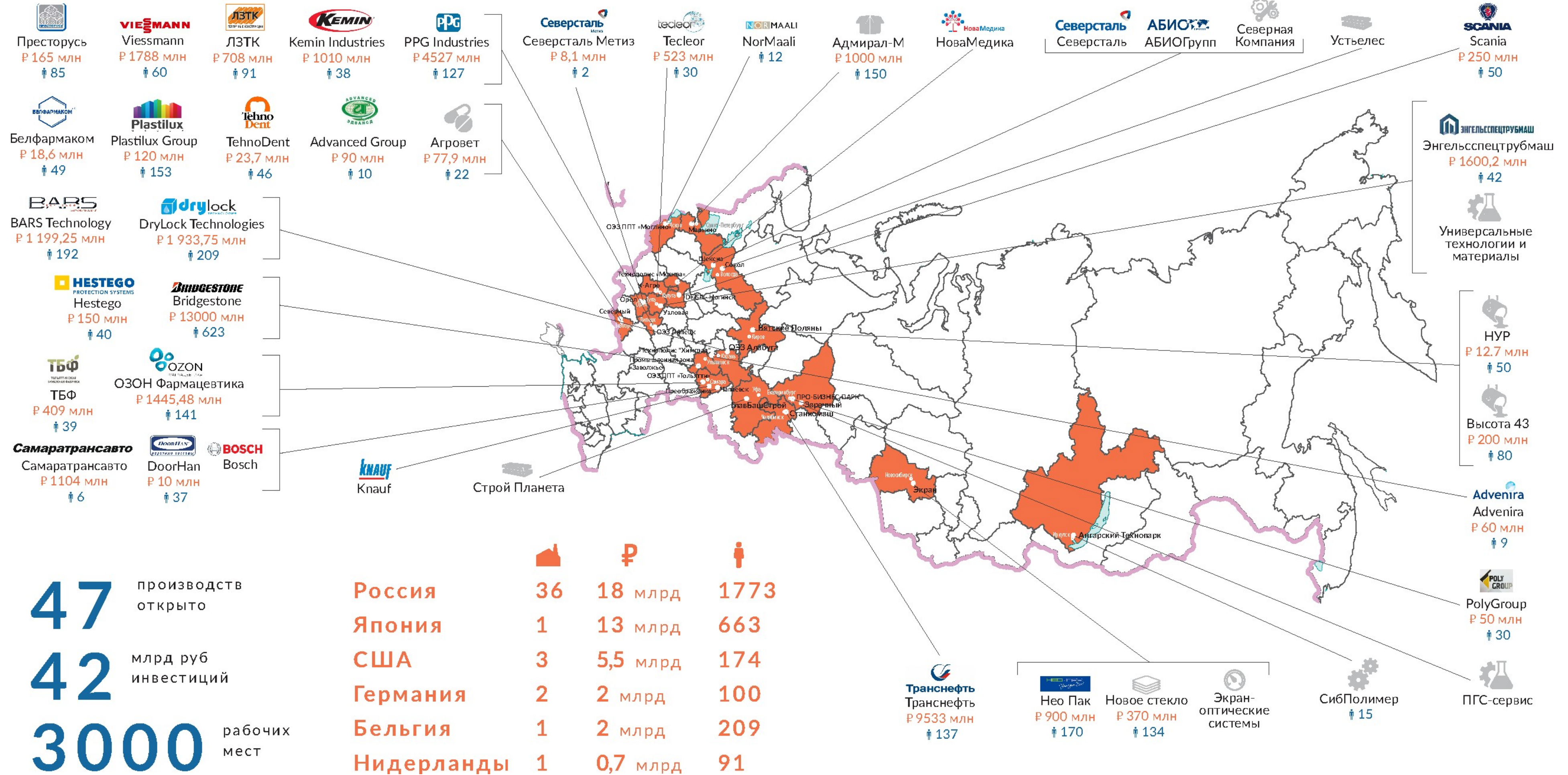
Greenfield  
парки  
**1133**  
млрд руб



Brownfield  
парки  
**52**  
млрд руб



# ОТКРЫТЫЕ ПРОИЗВОДСТВА В ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКАХ И ОЭЗ ППТ В 2017



**47** производств открыто

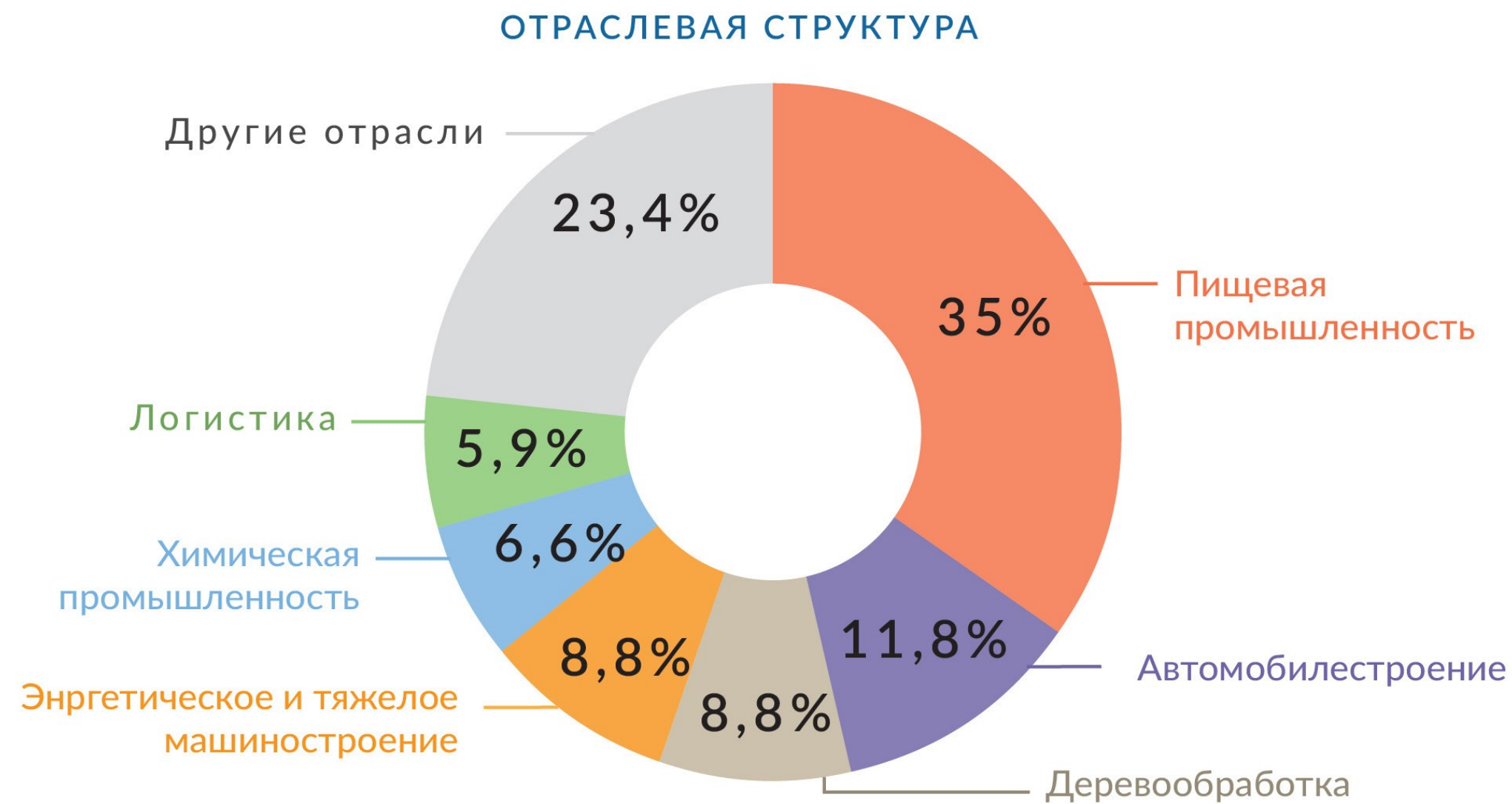
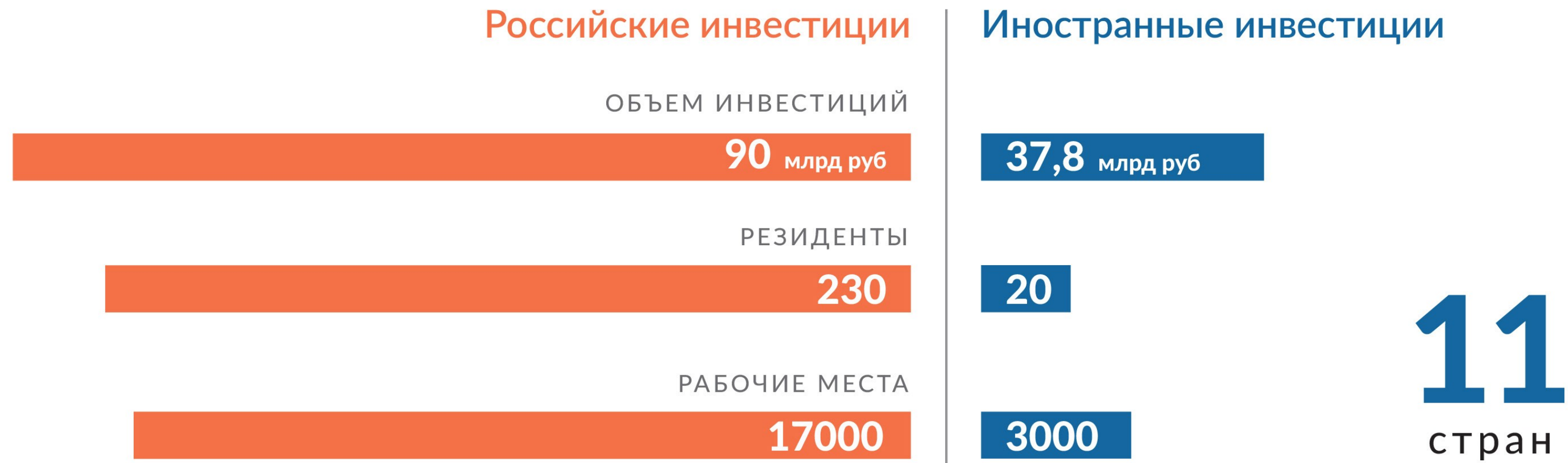
**42** млрд руб инвестиций

**3000** рабочих мест

	🏠	₽	👤
Россия	36	18 млрд	1773
Япония	1	13 млрд	663
США	3	5,5 млрд	174
Германия	2	2 млрд	100
Бельгия	1	2 млрд	209
Нидерланды	1	0,7 млрд	91



# ПРИВЛЕЧЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ В ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКАХ И ОЭЗ ППТ В 2017 г.





# Германский бизнес в российских промышленных парках



**Volkswagen**

Автомобилестроение



Индустриальный парк  
Грабцево, Калужская  
область



5050 рабочих мест  
(4600 + 450)



86 млрд рублей (79 + 7)

Один из первых кейсов локализации в  
индустриальных парках России (с 2006  
года). Крупнейший из всех резидентов



**Mercedes-Benz**

**Mercedes-Benz**

Автомобилестроение



Индустриальный парк  
Есипово, Московская  
область



1000 рабочих мест



15 млрд рублей

Строительство производства началось летом  
2018 года

# SIEMENS

**Siemens**

Газовые турбины



Индустриальные парки  
Greenstate и  
Масловский



690 рабочих мест (400 +  
290)



13 млрд рублей (11 + 2)

Производства ведутся с 2012-2013 года

# Continental

**Continental**

Автомобильные шины



Индустриальный парк  
Росва, Калужская  
область



930 рабочих мест



10,2 млрд рублей

Предприятие открыто в 2011 году





# Американский бизнес в российских индустриальных парках



**Ford Sollers**

Автомобилестроение



ОЭЗ ППТ «Алабуга»,  
Республика Татарстан



1608 рабочих мест



25,5 млрд рублей

Завод открыт в 2011 году. Совместное российско-американское предприятие



**Mars**

Пищевая промышленность



Индустриальный парк  
Заволжье, Ульяновская  
область



473 рабочих мест



6,7 млрд рублей

Предприятие работает с 2008 года,  
происходит постоянное расширение



**Boeing**

Титановые штамповки для авиации



ОЭЗ ППТ «Титановая  
долина», Свердловская  
область



230 рабочих мест



5,5 млрд рублей

Стало резидентом в 2016 году. Ведётся  
производство



**Schlumberger**

Нефтегазовое оборудование



ОЭЗ ППТ «Липецк»



110 рабочих мест



3,7 млрд рублей

Предприятие открыто в 2011 году





# Японский бизнес в российских индустриальных парках



## Yokohama

Автомобильные шины



ОЭЗ ППТ «Липецк»



755 рабочих мест



26,7 млрд рублей

Производство открыто в 2012 году.  
Крупнейший резидент ОЭЗ

## Bridgestone

Автомобильные шины



Индустриальный парк  
Заволжье, Ульяновская  
область



430 рабочих мест



12 млрд рублей

Одна из крупнейших компаний, зашедших с  
2014 года

## DMG Mori Seiki

Станкостроение



Индустриальный парк  
Заволжье, Ульяновская  
область



108 рабочих мест



4,5 млрд рублей

Завод открыт в 2012 году. Одно из  
немногих новых станкостроительных  
производств

## Komatsu

Производство экскаваторов



Индустриальный парк  
Новосёлки,  
Ярославская область



233 рабочих места



4,3 млрд рублей

Предприятие открыто в 2011 году





# Австрийский бизнес в российских промышленных парках



## Kronospan

Деревообработка



ОЭЗ ППТ Калуга-Людиново  
+ промышленный парк  
«Уфимский»



500 рабочих мест  
(150 + 350)



41,5 млрд рублей (17,5 +  
24 млрд рублей)

Ведётся строительство двух производств



## Doka

Производство опалубки



ОЭЗ ППТ Липецк



120 рабочих мест



595 млн рублей

Строительство производства началось в июле  
2018 года



## Maco

Оконная и дверная фурнитура



Промышленный парк  
«Калуга-Юг»



135 рабочих мест



670 млн рублей

Производство ведётся с 2010 года,  
действует 11 сборочных линий

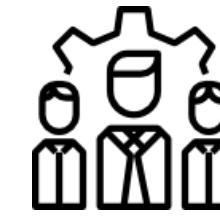


## Gabriel Chemie Group

Суперконцентраты красителей



Промышленный парк  
«Ворсино», Калужская  
область

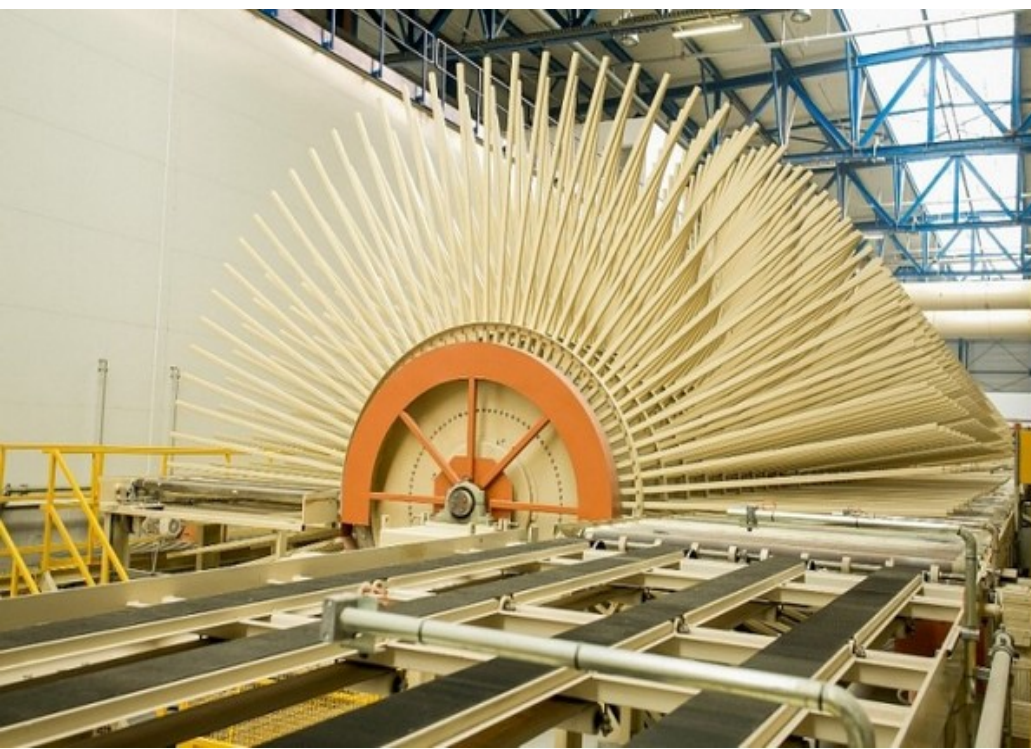


49 рабочих мест



262 млн рублей

Строительство завода началось в  
июне 2018 года






# Китайский бизнес в российских промышленных парках



Great Wall Motors (Haval)

Автомобилестроение

 ОЭЗ ППТ «Узловая», Тульская область


 30 млрд рублей


Производство открывается в 2019



Haier Group Corporation

Бытовая электроника

 Набережные Челны, Республика Татарстан

 4,6 млрд рублей


Действует с 2015 года. Намерения открыть промышленный парк в 2019




FUYAO GLASS

Fuyao Glass Industry

Автомобильное стекло

 Индустриальный парк Грабцево, Калужская область

 3,5 млрд рублей

Производство с 2009





# ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ ДЛЯ МАЛОГО БИЗНЕСА

Основной тренд – уменьшение средних размеров новых парков



Ворсино – 1610,6 га  
Грабцево – 706 га  
Алабуга – 2019 га

Созданные в 2000-е гг.



Экобалтик – 14,6 га  
Боровский – 27,9 га  
Северный – 58,1 га

Созданные в 2014-17 гг.

## 54 га

средний размер территории парков, подавших заявки на субсидию в 2018 году

Таким образом, промышленные парки всё больше ориентируются на малый и средний бизнес

## 9,7 га

средний размер участка, занятого резидентом, локализовавшимся в 2017 году\*

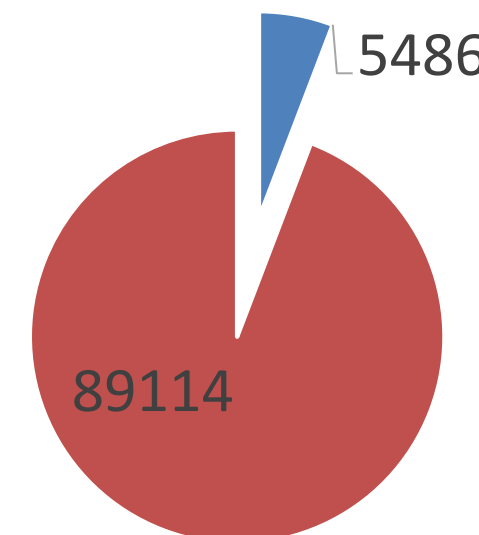
## 2 га

медианный размер участка, занятого резидентом, локализовавшимся в 2017 году\*

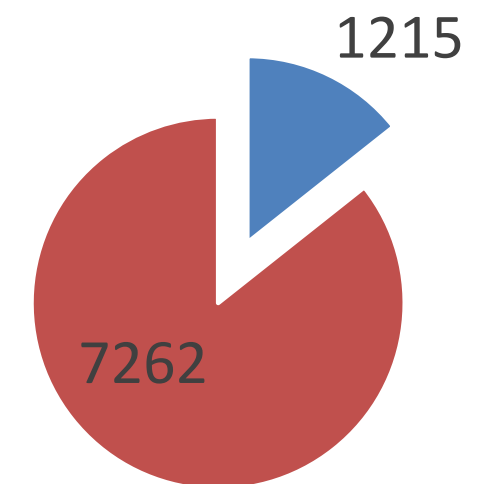
Крупные парки создают отдельные площадки для малого бизнеса:

- Масловский
- Богословский (бизнес-инкубатор)
- ОЭЗ ППТ «Алабуга» (проект «Синергия»)

При доле в инвестициях **5,7%**, резиденты с локализацией на менее чем 5 га создали в 2017 году **15,5%** рабочих мест\*



■ менее 5 га ■ более 5 га



■ менее 5 га ■ более 5 га

\* По данным исследования АИП «Инвестиции в промышленные парки и ОЭЗ в 2017 году»



# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ ДЛЯ БИЗНЕСА

## Импортозамещение через локализацию

**Актуальность:** для стран, активно экспортирующих товары в Россию



Кооперация с иностранными компаниями, намеревающимися локализовать производство в России из-за большого спроса

Пример: завод Nor-Maali (Финляндия) в ОЭЗ ППТ «Моглино» создан совместно с официальным российским дистрибьютором – компанией «Амес»

## Локализация экспортоориентированных производств

**Актуальность:** ориентировано на страны, куда растёт поток товаров из России



Поставки сельскохозяйственной продукции в Китай, Турцию, Иран, Сирию и др. страны

В сентябре 2018 года АИП участвовала в международном агропромышленном форуме в Чэнду (Китай, провинция Сычуань), где были представлены возможности российских парков для локализации производства в агропромышленном комплексе

## Восполнение пробелов технологических цепочек

**Актуальность:** для компаний, желающих укрепить сотрудничество с крупным бизнесом



Создание в рамках политики импортозамещения производства, не имеющего аналогов в России (в т. ч. в сотрудничестве с иностранными компаниями)

В России до сих пор отсутствует целый ряд важных производств либо конкуренция на этих рынках невелика

## Неосвоенные рынки

**Актуальность:** для компаний, работающих в новых или высокотехнологичных отраслях



Экологические промышленные парки



Ветропарки

## Региональные проекты

**Актуальность:** для портфельных инвесторов

**Механизм:**

1. Поиск региональных проектов, ищущих инвестора
2. Отбор перспективных предложений
3. Поиск портфельного инвестора с участием РФПИ





## ФОРМАТЫ РАБОТЫ АИП РОССИИ



**БЕСПЛАТНЫЙ СЕРВИС ПО ПОДБОРУ ПЛОЩАДКИ И ПОСТАВЩИКОВ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ**



**ПРОДВИЖЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ ОБ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКАХ РОССИИ В МЕЖДУНАРОДНОМ ИНВЕСТИЦИОННОМ СООБЩЕСТВЕ**



**РОАД-ШОУ ДЛЯ ИНОСТРАННЫХ ИНВЕСТОРОВ В РЕГИОНЫ РОССИИ**



**СОБСТВЕННЫЕ ИЗДАНИЯ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ**



**КОММУНИКАЦИОННАЯ ПЛАТФОРМА MAKE WITHUSSIA**



**БИЗНЕС-КОНФЕРЕНЦИЯ INRUSSIA**

Всего за последние годы нашей командой подготовлено и проведено более **140 мероприятий** в России и других странах мира, в том числе **19 бизнес-миссий по привлечению инвесторов** в промышленные парки и ОЭЗ России



# УСЛУГА АИП РОССИИ ПО ПОДБОРУ ПЛОЩАДКИ для компаний МСП

Сервис оказывается бесплатно для производственных компаний из России и всего мира

Мы заинтересованы обратить ваше внимание на площадки членов Ассоциации.

Поэтому услугу по предварительному подбору площадки мы оказываем:

- **бесплатно** для производственных компаний из России и иностранных государств
- **объективно** (вы сами делаете выбор на основе максимального охвата)
- **прозрачно** (вы участвуете в процессе)

## КАК ОРГАНИЗОВАНА РАБОТА

- 1** Инвестор предоставляет нам технические и другие параметры площадки - чем подробнее вы составите запрос, тем более качественные предложения получите; - мы рады проконсультировать вас по описанию параметров и предоставить форму для заполнения.
- 2** мы направляем запрос напрямую всем площадкам
- 3** площадки в ответ делают коммерческие предложения.

По вашему выбору мы можем направить напрямую к вам поток всех предложений с обозначенной географии (например вся Россия или только Юг или только Москва и Московская область). Либо мы готовы самостоятельно консолидировать все предложения и предоставить вам, чтобы вы смогли в одностороннем порядке контактировать по своему выбору.

### Вопросы для запуска процесса поиска:

- 1) Согласны ли вы направить запрос с вашими техническими параметрами индустриальным паркам?
- 2) Желаете ли вы указать в запросе ваши контакты? И если да, то укажите контактное лицо, емэйл и телефон.
- 3) Упомянуть ли в запросе наименование вашей компании или сделать его анонимным?
- 4) Какую аудиторию вы хотели бы охватить:
  - только члены АИП (130 компаний из 46 регионов)
  - члены АИП + партнеры, посетители сайта АИП и получатели рассылок Ассоциации (~4 тыс организаций)



## ПРИНЦИПЫ

ПРОЗРАЧНОСТЬ



ОБЪЕКТИВНОСТЬ



ОБЩЕРОССИЙСКИЙ ОХВАТ



**АИП никогда не выступает агентом или посредником и не принимает комиссию за оказание услуги**

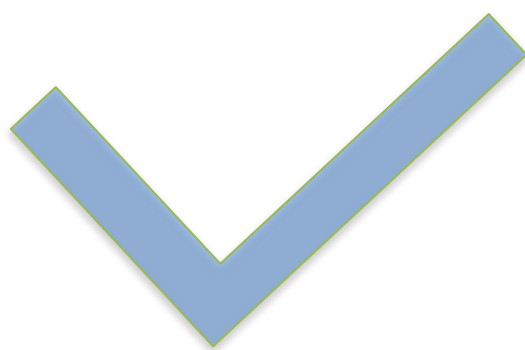
# ЗАПРОСЫ ОТ ИНВЕСТОРОВ В АИП

Сервис подбора площадки запущен зимой 2017

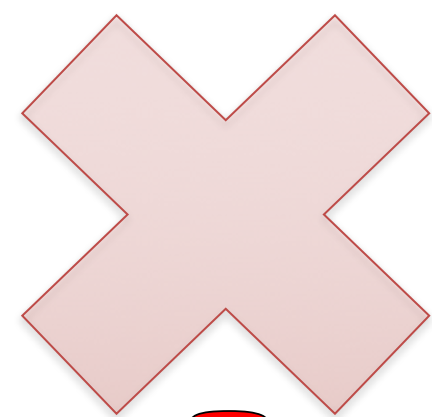
На конец октября получено 37 заявок



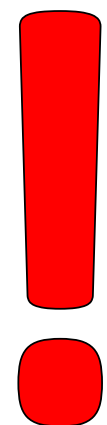
7 заявок



3 заявки

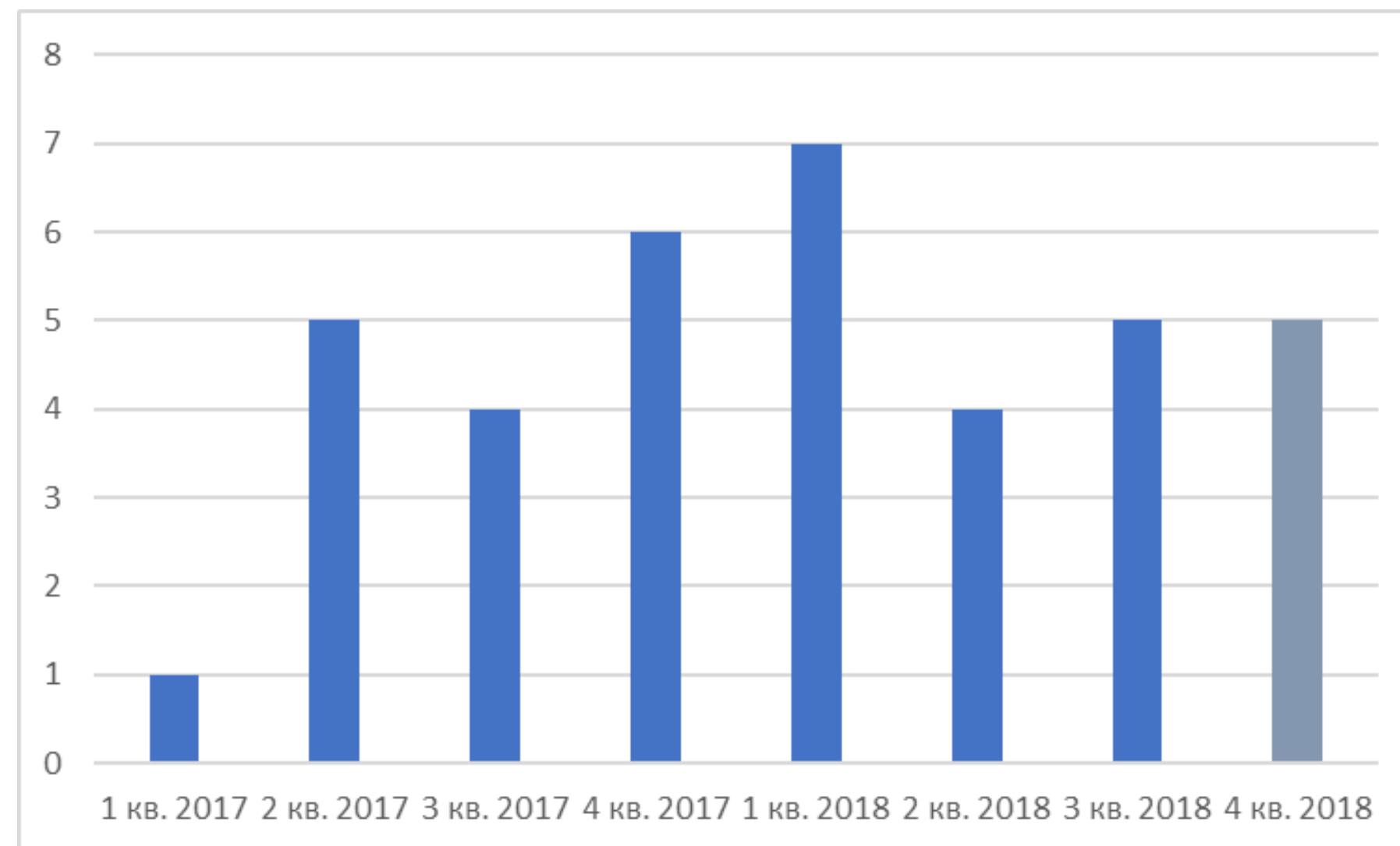


11 заявок



2 заявки

Сервис пользуется стабильной популярностью



Основные причины отказа от предложений не связаны с АИП: в 8 случаях это отказ от реализации проекта по различным причинам

Индустриальные парки имеют большие возможности для удовлетворения спроса заказчиков и потенциальных инвесторов

# ЗАПРОСЫ ОТ ИНВЕСТОРОВ В АИП

Подбор площадки для размещения предприятия по производству инжекционно-литьевых машин



## ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ИНВЕСТОРА:

- строительство технического центра - 1-3 этажного комплекса общей площадью 6 – 8 тыс. м<sup>2</sup>, с автомобильной стоянкой на 50-70 машиномест;
- строительство технического обучающего центра;
- размещение опытно-тестового производства для тестирования оборудования, на котором будут установлены инжекционно-литьевые машины (термопластавтоматы);
- перенос головного офиса на территорию индустриального парка;
- сборка оборудования, при ожидаемом развитии рынка пластмасс России;
- Направление от НовоЛенинградского М-11 до НовоРижского М-9
- Расстояние от Москвы от 0 км до 15 км



- Рассылка технических требований всем членам АИП,
- подготовка консолидированного предложения, отправка предложений инвестору

Текущий статус: выбрали стороннюю площадку

Дата поступления запроса: 26.04.2017

Запрос на площадку под деревообработку и производство изделий из дерева и картона



Drees & Sommer

## ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ЗАКАЗЧИКА:

- Регион - Москва и Московская область (Северное направление);
- Площадь - 5 Га;
- Возможность освоения в две очереди строительства;
- Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств: 1500 кВт;
- Водопотребления, водоотведение порядка 25 м<sup>3</sup>/сут;
- Предварительный максимальный расчетный расход газа: 48000 м<sup>3</sup>/год, 200 м<sup>3</sup>/час.
- Наличие постоянной подъездной автомобильной дороги, обеспечение возможности удобного и безопасного подъезда к земельному участку на период строительства, позволяющего осуществлять проезд строительной колесной техники.



- Рассылка технических требований всем членам АИП, подготовка
- консолидированного предложения, отправка предложений инвестору

Текущий статус: выбран участок в Северном Шереметьево

Дата поступления запроса: 22.03.2018

# ЗАПРОСЫ ОТ ИНВЕСТОРОВ В АИП

Подбор площадки для размещения производства пластиковой упаковки

**Amerplast**

Amerplast Ltd

ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ИНВЕСТОРА:

- Специальность - производство пластиковой упаковки ;
- Расположение – центральные регионы России;
- Требования к площади производственных помещений (кв.м) - 2000-6000 м2;
- Потребность в электроэнергии - 600 kWt вначале, возможность увеличить до -1500 kWt;



- Рассылка технических требований всем членам АИП с указанием прямых контактов интересующей стороны

Текущий статус: проект приостановлен из-за смены руководства

Дата поступления запроса: февраль 2017

Подбор площадки для размещения предприятия по производству медицинских перчаток и перчаток промышленного назначения



Tebodin Bilfinger

ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ИНВЕСТОРА:

- Расположение – Москва, Московская область;
- Аренда производственных зданий на 5 лет с последующим продлением;
- Объем производства: перчатки промназначения – 2,6 млн пар/год (1-й этап), 3,8 млн пар/год (2-й этап); медицинские перчатки – 24 млн пар/год (1-й этап), 34 млн пар/год (2-й этап).
- Число рабочих мест - 250-300;
- Общая площадь участка - 20 000 м2 - 24 000 м2;



- Рассылка технических требований всем членам АИП с указанием прямых контактов интересующей стороны

Текущий статус: инвестор поменял ориентацию по географии. Из 20 предложений была выбрана Тульская область. Площадка с готовыми зданиями под реконструкцию

Дата поступления запроса: 09.06.2017

# ЗАПРОСЫ ОТ ИНВЕСТИТОРОВ В АИП

Подбор площадки для размещения завода по регенерации отработанных масел и производству смазочных материалов

ООО «Никольский завод  
регенерации масел»

## ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ИНВЕСТОРА:

- расположение – Санкт-Петербург, Ленинградская область (50 км от Санкт-Петербурга);
- электроэнергия – 4 МВт.;
- водоснабжение - 30 м<sup>3</sup>/сутки;
- потребность на нужды водогрейной котельной – 6,5 м<sup>3</sup>/сутки;
- потребность на нужды наружного и автоматического пожаротушения - 580 м<sup>3</sup>;
- водоотведение - 12 м<sup>3</sup>/сутки;
- примерная производительность ЛОС - 100 л/с;
- газоснабжение - 6,6 млн. нм<sup>3</sup>/год.

Подбор площадки для производства трикотажного полотна

**FABREEX**  
TEXTILE SOLUTIONS

ООО «ФАБРИКС»

## ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ИНВЕСТОРА:

- расположение – 50-300 км от Москвы;
- помещение общей площадью 4000-5000 кв.м., с возможностью расширения площади;
- наличие водопровода, отопление;
- канализация для технических сливов, подходящая в том числе, для сливов отделочного красильного текстильного производства;
- электроэнергия 220В, 100кВт (454А) 380В;
- электроснабжение от 670кВт – мощность потребления при пуске оборудования от 800-1000 кВт в час);
- расход воды в сутки 100м<sup>3</sup> – в месяц при загрузке 30 дней 3000м<sup>3</sup>),
- подача пара, давление 6 бар.



- Рассылка технических требований всем членам АИП с указанием прямых контактов интересующей стороны

Текущий статус: найдена площадка в Ленинградской обл. через Knight Frank

Дата поступления запроса: 17.08.2017



- Рассылка технических требований всем членам АИП с указанием прямых контактов интересующей стороны

Текущий статус: с помощью АО «КРТО» была найдена площадка на территории промпарка в г. Узловая (Тульская область)

Дата поступления запроса: 28.08.2017

# ЗАПРОСЫ ОТ ИНВЕСТОРОВ В АИП

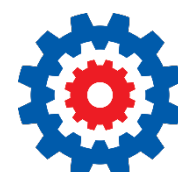
Подбор площадки для размещения производства уборочной техники

**KÄRCHER**

ООО «Керхер»

## ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ИНВЕСТОРА:

- география размещения: г. Москва, Московская область;
- производственное помещение – 500-800 кв. метров;
- электрическая мощность - 3 фазы 400 В 62 кВт;
- назначение - крупноузловая сборка, сварка, покраска, демо-площадка для индустриальной техники;
- бетонные полы усиленные;
- пандус грузовой (в т.ч. для погрузчика 6 т) или полы «в ноль».

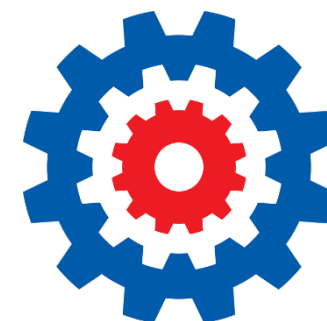


- Рассылка технических требований всем членам АИП с указанием прямых контактов интересующей стороны

Текущий статус: Германия не согласовала проект; ни одна площадка не подходит под требования заказчика.

Дата поступления запроса: 27.11.2017

Подбор площадки под производство по переработке первичных полимеров



Компания «Русский воск»

## ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ЗАКАЗЧИКА:

- География размещения: любой регион РФ;
- Площадь: 700 - 900 кв. м.
- Электрические мощности: 500 кВт
- Высота потолков: не менее 9 метров
- Бетонные полы, толщина не менее 150 мм в горизонт
- Необходимы условия для круглосуточной работы производственной линии и доступ на площадку 24/7/12.
- Помещение должно быть отапливаемым.
- Въездная группа должна иметь возможность для въезда еврофур.
- Бытовые коммуникации (вода, водоотведение) внутри помещения.



- Рассылка технических требований всем членам АИП с указанием прямых контактов интересующей стороны

Текущий статус: выбран участок в ОЭЗ «ППТ «Алабуга»

Дата поступления запроса: 21.02.2018

# ЗАПРОСЫ ОТ ИНВЕСТИТОРОВ В АИП

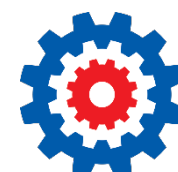
## Подбор площадки для производства (пищевая промышленность)



ООО «Мясокомбинат №1»

### ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ИНВЕСТОРА:

- география размещения: Калужская и Московская обл.;
- производственное помещение – 800-1200 кв. метров;
- электрическая мощность – 0,3 МВт;
- назначение: производство копчено-вареных изделий из свинины, говядины, мяса птицы;
- высота здания: 3,5-6 м;
- водоснабжение: 10-15 м<sup>3</sup>/сут.;
- водоотведение стоков: 8-10 м<sup>3</sup>/сут.



- Рассылка технических требований всем членам АИП с указанием
- прямых контактов интересующей стороны

Текущий статус: куплена готовая площадка в Брянске

Дата поступления запроса: 06.12.2017

## Запрос на приобретение земельного участка для строительства тепличного комплекса



JMP Flowers

### ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ЗАКАЗЧИКА:

- предпочтительное расположение: Владимирская, Ивановская, Калужская, Костромская, Московская, Липецкая, Орловская, Рязанская, Смоленская, Тверская, Тульская и Ярославская области.
- электроснабжение - 5 МВт на начальном этапе, далее до 40 МВт.
- газоснабжение - свыше 30 миллионов м<sup>3</sup>/год.
- водоснабжение - 150 м<sup>3</sup>/час.



- Рассылка технических требований всем членам АИП с указанием прямых
- контактов интересующей стороны

Текущий статус: уточняется; площадка не выбрана

Дата поступления запроса: 14.12.2017



# ЗАПРОСЫ ОТ ИНВЕСТОРОВ В АИП

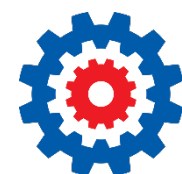
## Запрос на подбор помещения для долгосрочной аренды



ILM, Russia & CIS

### ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ЗАКАЗЧИКА:

- Класс В;
- Сухой склад с температура 18+;
- Назначение - хранение автозапчастей;
- Площадь 1000 - 1500 м<sup>2</sup>;
- Потолки (рабочая высота) - 7,5 м;
- Срок аренды от 3 лет.

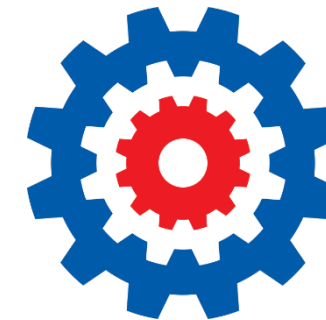


- Рассылка технических требований и дополнительного опросника для заполнения членам АИП.
- Указание прямых контактов интересующей стороны

Текущий статус: проект приостановлен, подходящих инвестору площадок не нашлось

Дата поступления запроса: 18.01.2018

## Запрос на площадку под производство гибкой непрерывной насосно-компрессорной трубы



ООО Завод гибких труб «Уралтрубмаш»

### ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ЗАКАЗЧИКА:

- Регион: любой субъект РФ.
- Критерии выбора по значимости:
- 1) Готовое производственное здание или build-to-suit площадью 14 400 кв.м.
- 2) Близость к водному транспорту (морской/речной грузовой порт), но можно предлагать альтернативу железнодорожный транспорт
- 3) Преференциальный налоговый режим
- Производственная площадка площадью 2,5 Га для размещения цеха площадью 14 400 кв.м.
- Расположенная в непосредственной близости от портовой территории (либо жд), которая позволит получать и отгружать крупногабаритные грузы (диаметр продукции до 12 м)



- Рассылка технических требований всем членам АИП с указанием прямых контактов интересующей стороны

Текущий статус: смогли найти площадку под строительство (себе) и brownfield акционерам в Дубне и Ставрополе (СКИП Мастер).

Дата поступления запроса: 27.01.2018

# ЗАПРОСЫ ОТ ИНВЕСТОРОВ В АИП

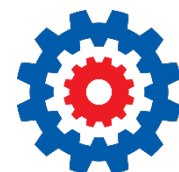
## Подбор площадки для производственного комплекса



ООО Управляющая Компания «Аксентр»

### ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ЗАКАЗЧИКА:

- Регион – ЦФО и ЮФО России;
- Площадь помещения – 3000-5000 кв. метров.;
- Высота потолков - От 10 метров.
- Газоснабжение - свыше 30 миллионов м3/год.
- Водоснабжение - для бытовых нужд.
- Возможны оба варианта для размещения: новое строительство - Greenfield и реконструкция существующих площадей - Brownfield.
- Наличие подъездных путей для грузового автотранспорта, которые имеют соответствующее покрытие и проходимость круглый год.
- В случае реконструируемого здания необходимо наличие полного пакета проектной документации и текущая оценка инженерного состояния здания



- Рассылка технических требований всем членам АИП с указанием прямых контактов интересующей стороны

Текущий статус: выбран логистический центр под Ростовом-на-Дону, предложения членов АИП не подошли по разным причинам

Дата поступления запроса: 18.04.2018

## Подбор площадки для размещения производства упаковочной полипропиленовой ленты



Волга Полимер  
производственная компания

### ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ИНВЕСТОРА:

- география размещения: Приволжский и Уральский Федеральные округа;
- предпочтительные города для размещения: Екатеринбург, Челябинск, Уфа, Самара, Казань;
- производственное помещение - 700 кв. метров;
- электрическая мощность - 200 кВт.



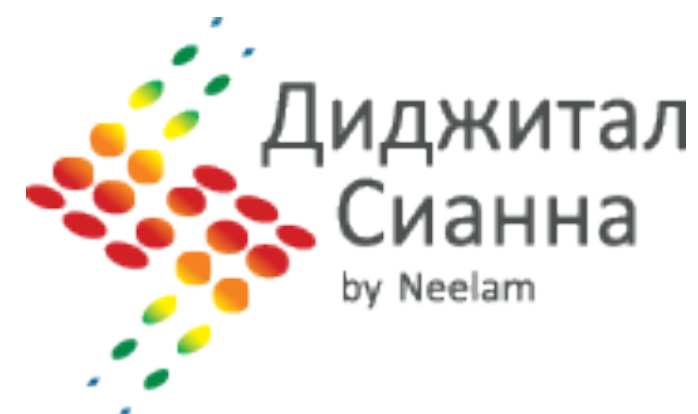
- Рассылка технических требований всем членам АИП, подготовка
- консолидированного предложения, отправка предложений инвестору

Текущий статус: проект дорабатывается

Дата поступления запроса: 09.10.2017

# ЗАПРОСЫ ОТ ИНВЕСТИТОРОВ В АИП

## Запрос на площадку под текстильное производство



Cianna Digital

### ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ЗАКАЗЧИКА:

- Транспортная доступность не более 1,5 ч от Москвы, преимущественно по северному, северо-восточному, восточному, юго-восточному направлениям;
- 1500 - 2000 кв. м
- Электроэнергия 500 кВт
- Водоснабжение 25 куб. м / сутки
- Возможность получения налоговых льгот является преимуществом.

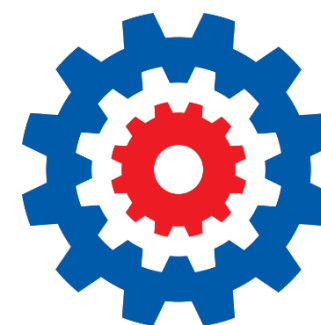


- Рассылка технических требований всем членам АИП с указанием
- прямых контактов интересующей стороны

Текущий статус: уточняется

Дата поступления запроса: 14.06.2018

## Подбор площадки для размещения завода по производству синтетических смол



ГК «ТрансСинтез»

### ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ЗАКАЗЧИКА:

- География размещения: Московская область, Владимирская область, Ивановская область, Костромская область, Ярославская область, Тверская область, Рязанская область, Тульская область, Смоленская область.
- Санитарно-защитная зона СанПиН не менее 1000 м. (I класс опасности);
- Размер участка - более 4 Га;
- Электроснабжение - более 4,5 МВт;
- Магистральный газопровод промышленного назначения;
- Срок договора прямой аренды: более 10 лет.



- Рассылка технических требований всем членам АИП с указанием прямых
- контактов интересующей стороны

Текущий статус: выбрана площадка в ОЭЗ «Алабуга»

Дата поступления запроса: 06.07.2018

# ЗАПРОСЫ ОТ ИНВЕСТИТОРОВ В АИП

## Запрос на площадку под производство стрейч пленки из вторичного сырья

### ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ЗАКАЗЧИКА:

География размещения : Южное направление Московской области до 40км от МКАД  
Площадь помещений: Производство – 150м2, склад – 100м2, офис – 30м2  
Высота потолков 7м  
Нагрузка на пол 6тн  
Отопление  
Специальные требования: Вентиляция  
Долгосрочная аренда готового здания  
Возможность предоставить юридический адрес  
Дата возможного начала договора: сентябрь-октябрь 2018



- Рассылка технических требований всем членам АИП с указанием прямых контактов интересующей стороны

Яркин Андрей, 8-926-879-34-26 [/nordwin2015@yandex.ru](mailto:nordwin2015@yandex.ru)

Текущий статус: в поиске. Площадка не найдена. Члены АИП предлагают регионы. Финансирование поступило. Все параметры актуальны. Ждут предложений.

Дата поступления запроса: 30.07.2018

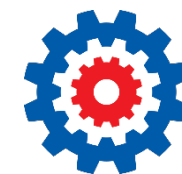
## Подбор площадки для размещения завода по производству аэрозольных баллонов



ООО «Рефиниш автолак»

### ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ЗАКАЗЧИКА:

- Предпочтения по географии размещения: Московская область (80 км от г. Одинцово).
- Размер участка - 3 Га;
- Электроснабжение - 0,7 МВА
- Выкуп / Аренда с последующим выкупом.



- Рассылка технических требований всем членам АИП с указанием прямых контактов интересующей стороны

Никитин Иван, GR Директор +7 903 7380972, [nikitin@refinish-avtolak.ru](mailto:nikitin@refinish-avtolak.ru)

Текущий статус: в поиске. Площадка не найдена. Ждут предложения.

Дата поступления запроса: 20.08.2018

# ЗАПРОСЫ ОТ ИНВЕСТОРОВ В АИП

## Запрос на подбор площадки под нефтепереработку

## Подбор площадки под производство изделий из композитных материалов, стекловолокна



ГК «Рускомползит»

### ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ЗАКАЗЧИКА:

География размещения: Северо-Западный федеральный округ;  
Наличие ж/д ветки на территории площадки;  
Размер участка  $\approx 2$  Га (данный параметр может быть скорректирован в пределах 20% увеличения);  
Мощность электроснабжения  $\approx 1$  МВт (данный параметр может быть скорректирован в пределах 20% увеличения);  
Наличие газоснабжения, водоснабжения и водоотведения.

### ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ЗАКАЗЧИКА:

География размещения: транспортный коридор между Уфой и Москвой.  
Мощность энергоснабжения: до 150 кВт.  
Наличие газоснабжения, водоснабжения и водоотведения только для бытовых нужд.  
Долгосрочная аренда готовых помещений.



- Рассылка технических требований всем членам АИП, подготовка консолидированного предложения, отправка предложений инвестору

Текущий статус: в поиске, рассматривают варианты членов АИП России

Дата поступления запроса: 24.08.2018



- Рассылка технических требований всем членам АИП с указанием прямых контактов интересующей стороны

Светлана Давыдова +7 985 282 1033,  
[s.davydova@ruscompozit.com](mailto:s.davydova@ruscompozit.com)

Дата поступления запроса: 26.09.2018

# ЗАПРОСЫ ОТ ИНВЕСТОРОВ В АИП

## Запрос на подбор площадки под складской комплекс



АО «Найт Фрэнк»

### ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ЗАКАЗЧИКА:

География размещения - Краснодарский край (радиус 50 км от г. Краснодар)  
Приобретение в собственность имеющегося складского комплекса или строительство с нуля.  
Площадь объекта от 7000 до 10000 кв. м.  
Централизованное водоснабжение или собственная скважина.  
Газоснабжение.



- Рассылка технических требований всем членам АИП с указанием
- прямых контактов интересующей стороны

Александр Кацегоров -

E-mail: [Alexander.Katsegorov@ru.knightfrank.com](mailto:Alexander.Katsegorov@ru.knightfrank.com)

Текущий статус: в поиске

Дата поступления запроса: 01.10.2018

## Подбор площадки под размещение производства по переработке ламинированной бумаги



Научно-производственная компания  
«Инжиниринговый центр инновационных  
материалов и технологий»

### ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ЗАКАЗЧИКА:

Основные требования инвестора:  
Компания реализует проект экологически чистой переработки и разделения ламинированной бумаги/картона на составляющие - из материалов упаковки «ТЕТРА-ПАК» или «ПЮР-ПАК», и т.п. Продукцией является вторичная целлюлоза и вторичный полиэтилен, - для их дальнейшего использования ЦБК.  
Краткое описание технических параметров:  
География размещения - Московская область (в радиусе 100 км от Москвы)  
Готовое помещение: 1000-2000 кв.м  
Мощность энергоснабжения: 0,8 МВт  
Водоснабжение: 150-240 куб.м./день



- Рассылка технических требований всем членам АИП с указанием прямых
- контактов интересующей стороны

Тройнин Александр - [tae@promrecycling.com](mailto:tae@promrecycling.com) , +7(916)328-52-21

Дата поступления запроса: 02.10.2018

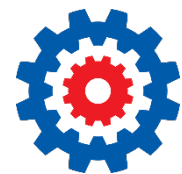
# ЗАПРОСЫ ОТ ИНВЕСТОРОВ В АИП

## Подбор площадки под локализацию австрийской компании



### ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ЗАКАЗЧИКА:

Расположение: не более 200 км от Москвы;  
Общий размер территории: 1,5 Га;  
Электроэнергия: 3 МВт;  
Помещение/Площадь под помещение: 500 м2.

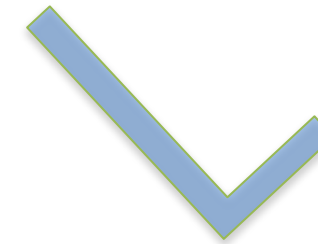


- Рассылка технических требований всем членам АИП, подготовка
- консолидированного предложения, отправка предложений инвестору

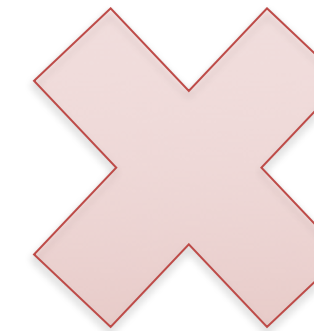
### Основные обозначения статусов:



- инвестор выбрал площадку члена АИП



- инвестор сделал выбор самостоятельно  
либо не раскрывает выбор



- проект закрыт или приостановлен



- Проект в работе. Инвестор не смог  
найти площадку после изучения всех  
предложений от членов АИП России

Дата поступления запроса: 04.10.2018



# УСПЕШНЫЕ ПРИМЕРЫ ПРИВЛЕЧЕНИЯ ИНВЕСТОРОВ НА МЕРОПРИЯТИЯХ АИП

## СТРОИТЕЛЬСТВО СЕМЕННОГО ЗАВОДА REMINGTON /PETKUS

**Сроки реализации:** 2018 - 2019гг.

**Объем инвестиций:** 2,5 млрд рублей

**Инвестор:** ООО «Долина семян» (Remington Holding International LLC (США, 99,99%) и Remington Seeds International S.a.r.l. (Швейцария, 0,01%)

**Технологический партнер:** PETKUS

10 ноября 2016 года в Дюссельдорфе АИП совместно с АХК провели Инвестиционный форум "Развитие производства в России: Возможности для представителей немецкого среднего бизнеса"

<http://www.indparks.ru/press/news/3778/>

Заур Абдурахимов - Глава Корпорации развития Ставропольского края презентовал инвестиционный потенциал региона и установил контакт с главой компании PETKUS Марком Щольце, которого пригласил на Ставрополье.

27 октября 2017 года объявлено о запуске строительства завода по производству гибридов семян стоимостью 2,5 млрд рублей в поселке Солнечнодольск Изобильненского района Ставропольского края. Инвестором является Remington Holding International LLC (США), а технологическим партнером выступает германская компания «PETKUS».



**Коммерсант.ru**

Иностранные инвесторы построят на Ставрополье завод по обработке кукурузы





# УСПЕШНЫЕ ПРИМЕРЫ ПРИВЛЕЧЕНИЯ ИНВЕСТОРОВ НА МЕРОПРИЯТИЯХ АИП

## СТРОИТЕЛЬСТВО ЗАВОДА ООО «ФАБРИКС»

**Сроки реализации:** 2018 гг.

**Инвестор:** ООО «Фабрикс»

28 августа 2017 все члены АИП получили запрос на подбор площадки под текстильное производство.

### Техническое задание

Расположение – 50-300 км от Москвы;  
помещение общей площадью 4000-5000 кв.м., с возможностью расширения площади;  
наличие водопровода, отопление;  
канализация для технических сливов, подходящая в том числе, для сливов отделочного красильного текстильного производства;  
электроэнергия 220В, 100кВт(454А) 380В;  
электроснабжение от 670кВт – мощность потребления при пуске оборудования от 800-1000 кВт в час); расход воды в сутки 100м<sup>3</sup> – в месяц при загрузке 30 дней 3000м<sup>3</sup>),  
подача пара, давление 6бар.

В ответ компании-инвестору напрямую от членов Ассоциации пришло порядка **25 коммерческих предложений**, многие из которых были существенно шире географии и других параметров запроса.

В итоге была выбрана **площадка, предложенная Корпорацией развития Тульской области**. Хотя, представители инвестора отмечают высокий профессионализм и привлекательность и других предложений, особенно со стороны Ивановской области, Калужской области, ОЭЗ Алабуга и других площадок.





# УСПЕШНЫЕ ПРИМЕРЫ ПРИВЛЕЧЕНИЯ ИНВЕСТОРОВ НА МЕРОПРИЯТИЯХ АИП

## СТРОИТЕЛЬСТВО ФАРМАЦЕВТИЧЕСКОГО ПРОИЗВОДСТВА MEGAINPHARMGMBH НА ТЕРРИТОРИИ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА ЭКОБАЛТИК

**Инвестор:** австрийская компания MegainpharmGmbH

Контракт на разработку концепции строительства фармацевтического производства в Калининградской области на территории промышленного парка «Экобалтик» был получен компанией **Drees&Sommer** (член АИП) по итогам участия в **Бизнес-миссии АИП в Австрию** в феврале 2018 г.

Проект заключается в создании второй производственной площадки по выпуску многофункционального антисептика «Мирамистин».

Первый завод компании Megainpharm GmbH «Инфамед К» открылся в 2014-ом году и сейчас загружен на полную мощность.

Существующая территория промышленного парка 14,6 га, проектируемая — 29,3 га. За два года в развитие площадки инвестировано около 2 млрд рублей.

Подробнее <http://www.indparks.ru/press/news/4786/>





# ФОРМАТЫ РАБОТЫ АИП РОССИИ



БЕСПЛАТНЫЙ СЕРВИС ПО ПОДБОРУ ПЛОЩАДКИ И ПОСТАВЩИКОВ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ



ПРОДВИЖЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ ОБ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКАХ РОССИИ В  
МЕЖДУНАРОДНОМ ИНВЕСТИЦИОННОМ СООБЩЕСТВЕ



РОАД-ШОУ ДЛЯ ИНОСТРАННЫХ ИНВЕСТОРОВ В РЕГИОНЫ РОССИИ



СОБСТВЕННЫЕ ИЗДАНИЯ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ КОММУНИКАЦИОННАЯ



ПЛАТФОРМА MAKE WITHUSSIA



БИЗНЕС-КОНФЕРЕНЦИЯ INRUSSIA

Всего за последние годы нашей командой подготовлено и проведено более  
числе

**140 мероприятий** в России и других странах мира, в том

**19 бизнес-миссий по привлечению инвесторов** в индустриальные парки и ОЭЗ России



# КОММУНИКАЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ АИП

